

Corso di Formazione  
Amministratori di Condominio

**SCHEDA DI RICHIESTA INFORMAZIONE**

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Titolo di Studio: \_\_\_\_\_

Residente in : \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via : \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Informazioni richieste:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informiamo che i dati raccolti saranno archiviati presso la sede A.L.A.C. Marche-Ancona ed utilizzati ai soli fini amministrativi, pubblicitari, contabili ed organizzativi nonché per informare sulle prossime iniziative. I dati non verranno comunicati o diffusi e in ogni momento potrà essere richiesto il blocco o la cancellazione. Con la sottoscrizione della presente si intende esprimere libero consenso al trattamento indicato.

Firma per Privacy

\_\_\_\_\_

**P.S.** Per coloro che sono già professionisti del settore è possibile iscriversi all'A.L.A.C. mediante un colloquio e il superamento di un test d'ingresso.

[www.alac.marche.it](http://www.alac.marche.it)

CON LA COLLABORAZIONE DI



CONFEDERAZIONE NAZIONALE  
DELL'ARTIGIANO E  
DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA  
ASSOCIAZIONE ZONA SUD DI ANCONA

CNA SEDE DI CASTELFIDARDO  
VIA MEUCCI N. 4 - C.A.P. 60022 CASTELFIDARDO (AN)  
[WWW.AN.CNA.IT](http://WWW.AN.CNA.IT)

**Per informazioni**

**Arch. Paola Quattrini** - segreteria A.L.A.C.  
tel/fax. 071.7232620 - cell. 324.5423900  
e-mail [segreteria@alac.marche.it](mailto:segreteria@alac.marche.it)

**Andrea Cantori** - referente sindacale CNA  
cell. 338.4133215 e-mail [acantori@an.cna.it](mailto:acantori@an.cna.it)



**CORSO DI FORMAZIONE  
PER AMMINISTRATORI  
DI CONDOMINIO**

CONFORME AL DECRETO DEL MINISTERO DI GIUSTIZIA  
N. 140 DEL 13.08.2014. G.U. DEL 24.09.2014

**INIZIA UN NUOVO  
PERCORSO LAVORATIVO**

**L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO!  
UNA PROFESSIONE EMERGENTE**

**ALAC Marche - Ancona:**

Via G. B. Pergolesi n. 2  
60027 OSIMO (AN)

## A.L.A.C. Marche

L'Associazione **A.L.A.C.** (*Liberi Amministratori Condominiali*), come sede nazionale, nasce a Genova nel 1987 da un gruppo di Amministratori di Condominio.

Dopo una selettiva ricerca nell'ambito professionale, sono state istituite, successivamente, varie sedi provinciali, fra cui, nel marzo del 2008, la sede Regionale Marche e Provinciale di Ancona, autORIZZATA dal vice Presidente Nazionale Avv. Andrea Tolomelli.

L'**A.L.A.C.** è inserita nell'elenco pubblicato dal Ministero dello Sviluppo Economico tra le associazioni che rilasciano la certificazione di qualità per i propri iscritti.

**Il primo obiettivo** dell'associazione è quello di formare e aggiornare Amministratori Condominiali attraverso corsi tenuti da professionisti specializzati del settore.

Il Corso di Formazione Professionale dell'A.L.A.C. Marche risulta essere conforme al **Decreto n. 140 del 13.08.2014 del Ministero di Giustizia, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29.04.2014**. Al termine del corso di formazione, L'**A.L.A.C. Marche**, rilascia, previo superamento dell'esame finale, regolare Attestato di partecipazione.

L'**A.L.A.C.** svolge, inoltre, funzione di "**controllo etico**" sui propri iscritti così da dare agli utenti (i Condòmini) la garanzia di un'attività Professionale, fatta di competenza, serietà e onestà.

**Il Secondo obiettivo** è quello di supportare l'Amministratore con la consulenza necessaria per le problematiche che si presenteranno nello svolgimento della professione. Per tale scopo l'A.L.A.C. Marche ha istituito un **Centro Studi**, per garantire agli associati la corretta e giusta assistenza.

L'**A.L.A.C. Marche** mantiene il livello qualità dei propri associati realizzando seminari di aggiornamento professionale per i propri iscritti, così come previsto dalle vigenti normative di Legge.

L'**A.L.A.C.** è considerata da alcuni anni, una tra le maggiori Associazioni Nazionali di categoria con più di 2500 iscritti.

L'**A.L.A.C. Marche** è, nella Regione, da sempre presente per la formazione Professionale degli Amministratori della proprietà condominiale, attività che, a seguito delle ultime riforme legislative in ambito condominiale e professionale, si è trasformata in un vero e proprio lavoro a tempo pieno. Infatti le domande di iscrizione ai corsi di formazione provengono per lo più da giovani diplomati, Laureati e da chi intende intraprendere una nuova strada professionale.

Ulteriori informazioni e approfondimenti sono disponibili sul sito [www.alac.marche.it](http://www.alac.marche.it)

Il Segretario Provinciale

Arch. Paola Quattrini

## I MAGGIORI TEMI TRATTATI NEL CORSO

- ◆ La natura giuridica del Condominio e della Comunione
- ◆ La proprietà Condominiale e Comunione
- ◆ Le parti comuni e la loro destinazione d'uso
- ◆ I Condòmini. I loro doveri e i loro diritti
- ◆ L'indivisibilità del Condominio
- ◆ Le innovazioni in Condominio
- ◆ Gli impianti in Condominio
- ◆ La manutenzione ordinaria e straordinaria
- ◆ Sicurezza in Condominio
- ◆ La Ripartizione delle spese
- ◆ La custodia della proprietà Condominiale
- ◆ L'Amministratore di Condominio
- ◆ I requisiti dell'Amministratore e le sue attribuzioni
- ◆ La Nomina e la Revoca dell'Amministratore
- ◆ Poteri di rappresentanza dell'Amministratore
- ◆ Il Rendiconto Condominiale
- ◆ Gli adempimenti fiscali per il Condominio
- ◆ L'Assemblea di Condominio
- ◆ Le delibere condominiali e le loro impugnazioni
- ◆ Il Regolamento di Condominio:
- ◆ Le Tabelle Millesimali
- ◆ La riscossione dei Contributi Condominiali
- ◆ Le liti in Condominio
- ◆ La locazione nel Condominio
- ◆ Esame finale

## INFORMAZIONI GENERALI

### CORSO DI FORMAZIONE

- Il corso di formazione è strutturato in 80 ore di lezione ed è suddiviso in due parti, una teorica e l'altra pratica.
- La frequenza è di 8 ore settimanali (sabato).
- Le iscrizioni sono a **numero chiuso** (max 20 posti).
- Sede del Corso **CNA Falconara**  
Via del Consorzio n. 12 - Loc. Castelferretti

### REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Possono iscriversi ai Corsi di Formazione e svolgere la Professione di Amministratore di Condominio coloro:

- che hanno il godimento dei diritti civili;
- che non sono stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- che non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- che non sono stati interdetti dai pubblici uffici;
- il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- che hanno conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- Che non esercitino professioni incompatibili con quella di Amministratore Condominiale.